



# Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 - CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO - SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

DECRETO Nº 3.213, de 1º de agosto de 2018.

**Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, área a ser desapropriada de imóvel rural que específica.**

**ALDOMIR JOSÉ SANSON**, Prefeito Municipal de Cerquillo, no uso de suas atribuições legais, com fundamento nos artigos 2º e 6º do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941 e amparado pelo art. 70, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal,

## **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarada de utilidade pública a fim de ser desapropriada pelo **MUNICÍPIO DE CERQUILHO**, por via amigável ou judicial:

- e,
- I) uma área contendo **20.002,00 metros quadrados**,
  - II) uma área contendo **11.999,80 metros quadrados**.

**Art. 2º**. Todas as áreas descritas no artigo anterior, serão desmembradas do imóvel rural, objeto da Matrícula 4.175, do Cartório de Registro de Imóveis de Tietê/SP, localizada na cidade de Cerquillo/SP, Bairro São Francisco, de propriedade de **FAZENDAS REUNIDAS PILON S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 52.310.885/0001-29, com sede na Fazenda Santa Maria, s/n, Bairro São Francisco, Município de Cerquillo/SP, CEP 18.520-000, e, **AMÉRICO PILON JÚNIOR**, brasileiro, portador do RG sob o nº 18.959.628-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 163.188.218-05, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **DANIELE CRISTINA INFANTE PILON**, brasileira, portadora do RG sob o nº 32.669.197-2-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 295.587.458-20, residentes e domiciliados na Rua das Grevilhas, 281, Condomínio Flamboyant, Município de Cerquillo/SP, CEP 18.520-000, identificadas nas plantas e memoriais, que fazem parte integrante deste Decreto:

- a) **De Imóvel Industrial, Área**  
Localizado no Perímetro Urbano,  
Com frente para Estrada Municipal CQH 270,  
Bairro – Bairro Barreiro Rico – Município de Cerquillo/SP.  
Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERQUILHO



# Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 - CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO - SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 [www.cerquillo.sp.gov.br](http://www.cerquillo.sp.gov.br)

Área – 20.002,00 metros quadrados.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** O imóvel inicia junto ao vértice **3** e segue em direção até o vértice **3A1** no azimute **273°57'11"**, em uma distância de **117,36** metros, confrontando com a Estrada Municipal CQH 270, por divisa aberta; do vértice **3A1** segue em direção até o vértice **3A2** em desenvolvimento de curva circular com **30,54** metros, formado por arco de raio **20,00** m e ângulo central **87°38'31"** em uma distância de **27,65** metros, confrontando com a confluência com outra Estrada Municipal, por divisa aberta; do vértice **3A2** segue em direção até o vértice **3A3** no azimute **1°35'49"**, em uma distância de **124,69** metros, confrontando com a Estrada Municipal sem denominação, por divisa aberta; do vértice **3A3** deflete à direita e segue em direção até o vértice **3A4**, confrontando por divisa aberta com o Remanescente da Área, Matrícula 4.175 – CRI Tietê, no azimute **93°57'01"**, em uma distância de **142,84** metros, do vértice **3A4** deflete à direita e segue em direção até o vértice **3**, (início da descrição), no azimute de **184°07'39"**, na extensão de **143,76** metros, confrontando com as Áreas 5 e 4, fechando assim o perímetro, perfazendo a área de 20,002,00 metros quadrados.

## **b) De Imóvel Industrial, Área**

Localizado no Perímetro Urbano,

Com frente para a Área 1,

Bairro – Bairro Barreiro Rico – Município de Cerquillo/SP.

Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERQUILHO

Área – 11.999,80 metros quadrados.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** A descrição do imóvel inicia junto ao marco **6K**, onde divide com a Área 1 e propriedade do DER – Matrícula nº. 8.917 – CRI - Cerquillo; do vértice **6K**, segue em direção até o vértice **6L** no azimute **31°29'14"**, em uma distância de **152,76** metros, confrontando com a Área 1, por divisa aberta; do vértice **6L** segue em direção até o vértice **6N** no azimute **121°29'10"**, em uma distância de **99,89** metros, confrontando com remanescente da Matrícula nº.4.175 – CRI -Tietê, por divisa aberta; do vértice **6N** segue em direção até o vértice **1** no azimute **219°53'40"**, em uma distância de **131,98** metros, confrontando com a Rodovia



# Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 - CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO - SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

Estadual SP 127 – Antonio Romano Schincariol, sentido Sul, por divisa cerca; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute **309°52'24"**, em uma distância de **27,43** metros, confrontando com propriedade do DER – Matricula nº 8.917 – CRI - Cerquillo, por divisa cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute **289°20'42"**, em uma distância de **29,79** metros, confrontando com propriedade do DER – Matricula nº. 8.917 – CRI - Cerquillo, por divisa cerca; finalmente do vértice 3 segue até o vértice **6K**, (início da descrição), no azimute de **262°09'19"**, na extensão de **31,45** metros, confrontando com propriedade do DER – Matricula nº. 8.917 – CRI - Cerquillo, fechando-se o perímetro, perfazendo a Área de 11.999,80 metros quadrados.

**Art. 3º.** As áreas referidas no artigo anterior destinam-se a implantação de distrito industrial, na forma do art. 5º., alínea "i", do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e demais alterações.

**Art. 4º.** As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta das dotações consignadas no orçamento vigente.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cerquillo, 1º de agosto de 2018.

  
**ALDOMIR JOSÉ SANSON**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Publicado na portaria do Paço  
Municipal, na data supra.