



Prefeitura Municipal de Cerquilho

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUELHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerqueijo.sp.gov.br

ATA Nº 009/2010 COMISSÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVA NOMEADA ATRAVES DAS PORTARIAS Nº 7.164/2018, 7.238/2019 e 7.260/2019. Aos 17 dias do mês de Dezembro de 2020, na Rua Engenheiro Urbano de Pádua Araújo, 28 no bairro Centro no Paço Municipal no salão Nobre no segundo pavimento, as 19hrs:00min deu-se de forma On LINE transmissão ao vivo pelo FACEBOOK da Prefeitura Municipal de Cerquilho 3ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Participativo, sendo 86 pessoas ativas no inicio da apresentação, 76 curtidas e 64 comentários, não houve lista de presença, porem todas as curtidas e comentários estão em anexo a esta ATA. A Coordenação do trabalho foi assumida pela Empresa Polo Planejamento e a ATA foi redigida pelo Sr. Felipe Gustavo Pascutti. O Coordenador da Comissão o Sr. Felipe Gustavo Pascutti iniciou os trabalhos fazendo uma breve síntese do processo de revisão e o objetivo desta terceira audiência pública e apresentou a equipe técnica que coordenou o trabalho, sendo a Arquiteta Mestre Tatiana Landi Araújo, o Arquiteto Mestre Thiago Gomes a Arquiteta Lívia Pires de Campos e a Ciências e Humanidades e também na mesma área Mestrando Nayara Gonçalves de Oliveira. Após a apresentação assumiu os trabalhos a Arquiteta Lívia iniciou a apresentação ao vivo com acompanhamento em Power Point, apresentando a metodologia de trabalho primeira fase diagnóstico, segunda fase definição de eixos e temas prioritários e a terceira fase revisão da legislação urbanística. Apresentou ainda como foram às três oficinas realizadas e seus resultados. A fase dois estruturou três temas prioritários, sendo: Estruturação Urbana e Rural, Desenvolvimento Econômico e Gestão Pública, na fase três foram explicou que a partir da participação popular os principais desafios serão: Mobilidade, Meio Ambiente, Uso e Ocupação do Solo e Equipamentos Públicos. Apresentando o mapa de macrozoneamento atual, onde este era dividido em seis zonas, com a revisão foi apresentado à nova proposta através de mapas vetores de expansão o que facilitou a visualização e a compreensão da mudança através de sua comparação. Sendo assim, a Arquiteta Lívia passou a palavra a Nayara Gonçalves de Oliveira que iniciou a apresentação de estruturas e metas para o município, disse que a estruturação foi pautada partindo das vocações econômicas da cidade, depois como esta está dividida, todos os grandes eixos até sua especificidade. A minuta do Plano institui diretriz e um conjunto de leis sendo de: parcelamento e uso do solo, código de obras edificações e posturas já com a compatibilizado, lei de instrumentos e políticas públicas, lei do sistema viário. Disse que no decorrer dos anos planos específicos devem ser realizados e no caso de já existentes revisados. Além da criação de algum fundo municipal e um sistema de monitoramento

A apresentação de apresentar o Diagnóstico do Plano Diretor (Levantamento de Dados, Diagnóstico e Prognóstico. Apresentou o passo a passo da revisão do plano e o plano de trabalho. Explicou também como será a dinâmica na audiência pública. Hoje especificamente o foco será o Diagnóstico do Município. A Dra. Yara enfatizou que a primeira coisa será entender de como funciona o município urbanisticamente e de como e onde irá ser o crescimento urbano. Explicou os instrumentos participativos da sociedade em relação o plano diretor. Apresentou uma síntese das três oficinas. Foram apresentados mapas de Relevo, Resíduos, Drenagem, Sistema Viário, Saneamento Básico, Hidrografia com as bacias hidrográficas, Barreiras Físicas, Demografia, Renda, Dinâmica Territorial, Equipamentos Esporte e Lazer, UBSFs, Unidades Escolares, Estrutura Rural e Ordenamento Territorial. Gráficos do IDH, PIB, Empregos, Sócio Econômico. Roberto economista consultor da empresa Polo Planejamento iniciou a apresentado a projeção de crescimento do município para os próximos 10 anos, e o que isso irá refletir em seus serviços e capacidades





Prefeitura Municipal de Cerquilho

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUELHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerqueijo.sp.gov.br

como produto Interno Bruto e Dinâmica Demografia. Além do número populacional e faixas etárias incluindo a população economicamente ativa. Apresentou gráfico de Renda declarada pelas empresas estabelecidas no município. Após as duas apresentações foram abertas espaço para perguntas. Pediu a palavra o Sr. José Barbosa colocou que não poderá ser desconsiderado a população trabalhadora de outras cidades; pediu a palavra o Ver. Cleiton Scudeller indicando que no mapa com as unidades escolares não constatou a ETEC; pediu a palavra o Vereador Mauro Frare e perguntou sobre a previsão de como estará o déficit de vagas de creche. Roberto Respondeu que para os próximos 10 anos será se a estrutura física não for ampliada de 300 unidades para crianças de 5 a 14 anos; pediu a palavra do Secretário de Administração Bruno Boneli e perguntou se conseguiremos entender o que a cidade cria e quantos moradores de fora a adotam, pois isso refletirá em disponibilidade de unidades de moradia. A Dra. Yara respondeu que hoje o município não deverá se preocupar pois existem mais de 6 mil unidades disponíveis entre lotes, casa e apartamentos; pediu a palavra o Secretário do Trabalho e Desenvolvimento Econômico Sr. Amilton Lourenço e disse que não possui boas experiências com a Agência Metropolitana, pois não possuem ações ativas , outro ponto é que que tem a preocupação do município virar como São Caetano por ser pequeno e não industrial. Roberto disse que o Município tem um potencial Turístico muito bom, o que se diferencia de São Caetano e outros. O Secretário Sr. Amilton colocou ainda, que um bom exemplo vem do Município de Ibitinga que isentou o Turismo de negócio; pediu a palavra o Ver. Sérgio Bueno e complementou o assunto dizendo que tem um relatório Turístico do Município. Terminando a discussão do assunto. Assumiu a palavra o Coordenador Felipe dizendo que os relatórios do plano estão disponíveis no site da Prefeitura em destaque. Deixou também contatos para eventuais duvidas e questionamentos. Após foi dado encerramento às 22hrs:30min . Tudo foi registrado pela assessoria de imprensa da prefeitura municipal por meio de fotos. Assim foi considerada encerrada a reunião, sendo esta ATA assinadas pelo coordenador da comissão e anexado lista de presença com assinatura dos participantes.

Felipe Gustavo Pascutti
Coordenador da Comissão

Pessoas que Curtiram e/ou Comentaram a Publicação da 3ª Audiência da Revisão do Plano Diretor

3º AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR

Gravado em direto

[Prefeitura Municipal de Cerqueijo](#)

76 curtidas

64 comentários





Prefeitura Municipal de Cerquilho

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUELHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerqueijo.sp.gov.br

1.1 Comentários

Marceli Fernandes Lazari

1:26:15

Parabéns pelo trabalho da equipe!

Rosalina Troleze

44:38

A secretaria do meio ambiente não cuida nem do centro da Cidade a nascente do gallo dê ouro dá se perdendo a água potável está acabando só conversa fiada 😞

Maria Alice Gaiotto

47:49

Considerando que na maior parte do território , neste macrozoneamento considerado "Macro Zona Rural", visivelmente há ocupações e usos predominantemente urbano. Qual a proposta para resolver a regularização fundiária e a cobrança de impostos urbano...

Maria Alice Gaiotto

1:34:19

Vou querer ler a Lei na íntegra .

Ando sumida por causa,de tantas atividades com o CAU SP.

Agradeço, pelas respostas . . .

Luciene Luvizotto David

21:29

Centro está bem abandonado....

Luciene Luvizotto David

25:49

Gostaria do pdf.

Rita De Cassia Malvezzi Doine

1:27:17

Parabéns à equipe! Ótima apresentação!

Abraços Felipe

Eduardo De Martino Junior





Prefeitura Municipal de Cerquilho

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUELHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerqueilho.sp.gov.br

42:11

Boa noite, a prefeitura oretende chamar os aprovados no concurso de 2019 e que estão no cadastro de reserva?

Maria Alice Gaiotto

1:22:57

Abraço, Felipe !!!

Estamos aqui , para tentar ajudar .

Luciano Diniz Abreu

1:22:46

Parabéns Gosto

Maria Alice Gaiotto

1:24:43

Os problemas de drenagem urbana serão eternos!! Infelizmente , é o preço do d'esenvolvimento urbano , que nem sempre

Maria Alice Gaiotto

1:28:20

Sim, a Associação dos Eng e Arq de Cerquilho está muitíssimo bem representada na comissão! Eles nos passam as principais informações.

Maria Alice Gaiotto

1:04:51

Há 20 anos , asfaltaram as ruas onde havia paralelepípedos . No meu entender , foi o maior crime q já aconteceu contra o micro clima urbano.

Maria Alice Gaiotto

1:15:04

Como vcs estão prevendo a contenção de erosões urbana e rural ?

Maria Alice Gaiotto

1:31:14

Desculpem , mas não consegui ouvir toda a explicação sobre os indicadores . A transmissão ficou truncada . Vou pesquisar no material .

Osinaldo Oliveira

1:20:02





Prefeitura Municipal de Cerquilho

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUELHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerqueijo.sp.gov.br

Parabéns! Excelente apresentação clara e elucidativa.

Maria Alice Gaiotto

53:47

Quais os indicadores que foram utilizados para demonstrar que esta proposta de ordenamento territorial garante uma Cerquilho sustentável e resiliente?

Reinaldo Ginão

1:32:44

João Carlos Pires Uliana

na revisão do plano diretor de Tietê, temos que constar o emissário Cerquilho x Tietê, caso contrário essa obra irá terminar quando?

Cerquilho parece que não constou no plano diretor deles.

Maria Alice Gaiotto

50:47

A cidade que se espraia, nesta velocidade, apresenta-se NADA sustentável, resiliente e, principalmente, saudável

Reinaldo Ginão

1:26:42

Gostaria de saber se vcs de Cerquilho, se irão fazer reunião com a gente de Tietê à respeito do emissário da estação de esgoto da Capuava?

Vcs irão fazer reúso na Capuava?

Reinaldo Ginão

1:35:28

Emissário Cerquilho x Tietê precisa resolver problemas com os proprietários de terrenos particulares, lembrando que somos APA TIETÊ JUMIRIM, obrigado.

Veridiana Rodrigues Medda

30:08

Boa Noite

Maria Alice Gaiotto

1:22:18

Agradeço as respostas! Mas esqueceram de responder a minha pergunta sobre os indicadores de sustentabilidade.. rs*





Prefeitura Municipal de Cerquilho

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUELHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerqueijo.sp.gov.br

Maria Alice Gaiotto

1:06:57

O plano deveria prever redução de IPTU verde , p áreas permeáveis . Adianta construir vala de contenção, e não possuir

Reinaldo Ginão

1:31:30

Vcs fizeram obras em Tietê no meu terreno particular.

Tubulação de corrugados no emissário Cerqueijo x Tietê, podem dizer como andam os projetos?

Maria Alice Gaiotto

57:33

Como o sistema viário arterial do município, como um todo , está relacionado com o sistema viário da região metropolitana ?

Maria Alice Gaiotto

16:35

Boa noite a todos!

Alessandro Stendardi

1:27:55

parabens pelo plano, pela live e pela boa disposição para a população

Mauricio Marcon

22:44

Boa noite

Alessandro Stendardi

2:01

boa noite tava com medo de terem esquecido da gente

Palmiro Valdir Sebastiani

5:28

Boa noite a todos

Maria Alice Gaiotto

1:35:42





Prefeitura Municipal de Cerquilho

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUELHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerqueijo.sp.gov.br

Boa noite

Lenilde Oliveira

20:34

Boa noite!

Neriane Oliveira

21:51

Boa noite

Alessandro Stendardi

29:59

como vocês levantaram esses indicadores? eles são de que ano? como faz para a administração e o conselho consultar esses indices constantemente?

Marcela Gaiotto Neto Luvizotto

4:47

Boa noite a todos ! (Neto)

Gisela Zaneti

1:36:07

Parabéns a toda equipe!!!

Thiago Von Zeidler Gomes

5:06

a empresa contratada para elaboração do Plano

Lívia Campos

17:36

Sejam bem vindos

Elizabeth Signorelli

16:47

Boa noite a todos

Alessandro Stendardi

4:02





Prefeitura Municipal de Cerquilho

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUELHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerqueijo.sp.gov.br

o que é apollo? ou polo

Thiago Von Zeidler Gomes

4:35

Polo Planejamento

Osinaldo Oliveira

12:29

Estou aqui atento.

Luciano Barros

1:37:12

Boa noite

Maria Prado Lorenzetti

1:43

Boa noite 😊

Cleonice Silva

3:07

Boa noite

Robson Amaral

9:12

Boa noite a todos

Rute Silva

1:34:39

Nós precisa da nossa casa

Renata Salles

27:29

Boa noite

Osinaldo Oliveira

24:13

Prof.





Prefeitura Municipal de Cerquilho

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUELHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerqueijo.sp.gov.br

Osinaldo Oliveira

acompanhando atentamente.

Luciene Luvizotto David

18:58

Bem ilustrado....

Luciene Luvizotto David

20:11

Foi feito estudo no centro da cidade?

Curtidas

[Ademir Tavares](#)



[Lívia Campos](#)



[Toninho Assuncão](#)



[Palmiro Valdir Sebastiani](#)



[Alekssandro Grechi](#)



[Aléx Viegas Cardoso](#)



[Patrícia Bergamaschi Maciel Pilon](#)



[Moacir Oliveira](#)



[Ana Fatima Souza](#)



[Luciano Barros](#)



[Geni Emilia](#)





Prefeitura Municipal de Cerquilho

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUELHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerqueijo.sp.gov.br



[Emerson Gaiotto](#)



[Teo Martins](#)



[Mauricio Lopes DE Proenca](#)



[Dief Gomes](#)



[Tatiane Soares de Almeida](#)



[Wilson Caldana](#)



[Cleonice Silva](#)



[Claudio Mariano](#)



[Marcello Lisboa](#)



[Reinaldo Ginão](#)



[Marceli Fernandes Lazari](#)



[Gisela Zaneti](#)



[Sara Trevisani](#)



[Navara Oliveira](#)



[Alex Cesar](#)



[Mauro Frare](#)



[Kellen Carolina](#)



[Paola Modanez](#)



[Toninha Campos Temporim](#)



[Elaine Oliveira](#)





Prefeitura Municipal de Cerquilho

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUELHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerqueijo.sp.gov.br



[Val Eli](#)



[Veridiana Rodrigues Medda](#)



[Camila Moraes Claudio](#)



[Fernanda Grando](#)



[Lucia Costa](#)



[Osinaldo Oliveira](#)



[Ivan Marcon](#)



[Nani Picone](#)



[Vinicio Morás](#)



[Maria Alice Gaiotto](#)



[Paulete D. Cleo](#)



[Su Albuquerque](#)



[Paulo Pietrobon Leite](#)



[Wesley Moura Beloni](#)



[Celio Marcolino](#)



[Renata Salles](#)



[Patricia Ramos](#)



[Polyanna Helena](#)



[Lenilde Oliveira](#)



[Edilene Grando](#)





Prefeitura Municipal de Cerquilho

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUELHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerqueijo.sp.gov.br



[Eleni Bengozi](#)



[Natália Maria Luvizotto](#)



[Elizabeth Signorelli](#)



[Marcela Gaiotto Neto Luvizotto](#)



[Cih Lopes](#)



[Waldivino Waldivino](#)



[Cleide Benedito](#)



[Vilma Lopes](#)



[Ivany Campi](#)



[Elaine Trevisan](#)



[Marcia Regina](#)



[Yara Baiardi](#)



[Joel Santos](#)



[Milton Merchan Merchan](#)



[Nivaldo Miranda](#)



[Ariovaldo Carvalho Vieira](#)



[ZécaAna Dias](#)



[Jefferson Da Silva Mv](#)



[Kelly Almeida](#)



[Maria Prado Lorenzetti](#)





Prefeitura Municipal de Cerquilho

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUELHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerqueijo.sp.gov.br



[Sol Floriano](#)



[Luciano Diniz Abreu](#)



[Alessandro Stendardi](#)



[Bru Cavallini](#)



[Fernando Rodrigues Oliveira](#)

